

Nemesdéd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2014. (VIII. 26.)

önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Nemesdéd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a közszolgáltatások színvonalának növelése, a fejlesztési célkitűzések megvalósítása érdekében - a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) A képviselőtestület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemélyek kommunális adója,
- c) helyi iparüzési adó.

II. Fejezet

ÉPÍTMÉNYADÓ

2. §

Az adókötelezettség

Adóköteles a Htv. 11. §-a szerint előírt adótárgy.

3. §

Az adó alanya

Az adó alanya, az aki az év első napján a Htv. 11. § által előírt adótárgy tulajdonosa a Htv. 12. § előírásai alapján, figyelembe véve a Htv. 3 §-ában foglaltakat.

4. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezésére a Htv. 14. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (2) Az adókötelezettség megszűnésére a Htv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (3) Az adókötelezettség változására a Htv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

5. §

Az adó alapja

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

6. §

Az adó mértéke

- (1) Építmény után 600 Ft/m².

7. §

Adómentesség

A Htv. 13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építményadó alól az önkormányzat illetékességi területén a magánszemélyek tulajdonában álló valamennyi lakóingatlan és az azok üzemeltetéséhez kapcsolódó építményrész.

III. Fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

8. §

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezés és megszűnése

- (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-a az irányadó.

9. §

Az adó mértéke

- (1) Épület (lakás) adótárgya: 3.000 Ft/év.
- (2) Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog adótárgya: 3.000 Ft/év.

10. §

Adómentesség

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól, aki a Htv. 12. §-ában előírt nem lakás céljára szolgáló adótárgy tulajdonjogával rendelkezik.

IV. Fejezet

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

11. §

Az adókötelezettség, az adó alanya

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet.
- (2) Az alanya a Htv. 35. § (2) bekezdésében meghatározott vállalkozó.

12. §

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. § bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

13. §

Az adó alapja

- (1) Az adó alapja állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a Htv. 39. §-ában meghatározott összeg.
- (2) Az adó alapja ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a Htv. 39. § (3) bekezdésében meghatározott naptári napok.

14. §

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó éves mértéke: az adóalap 1,0 %-a.
- (2) a) Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000 forint.
b) a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 3.000 forint.

Adómentesség

15. §

A Htv. 39/C. § (4) bekezdésében foglaltak szerint mentesül az adó megfizetése alól a Vése község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező háziorvos, védőnő vállalkozó.¹

V. Fejezet

Adóbevallás és az adó megfizetése

16. §

- (1) Az adózó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 19. § és 32. § előírásai alapján köteles a bevallást megtételére.
- (2) Az adó megfizetésére az Art. 2. melléklet II. pontjának előírásai az irányadók.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

17. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art.-ben foglaltak az irányadók.
- (2) E rendelet 2014. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 4/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Tompa Boldizsár
polgármester

Ács Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. augusztus 28. napján kihirdetésre került.




Ács Attila
jegyző

¹ Módosította: 8/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1-től.